北春日部駅周辺地区土地区画整理組合

令和８年９月吉日

まちづくりニュース

第45回理事会

発行者：北春日部駅周辺地区土地区画整理組合
事務局：桑嶋、松村、笹川
電　話：048-812-8078

第４５回理事会開催について



ご多忙のところ、ご出席いただきました役員の皆様をはじめ、春日部市並びに業務代行者の皆様に、心より御礼申し上げます。
当日上程いたしました議案は、出席理事において慎重に議論を行い、原案どおり可決されましたことをご報告いたします。
工事につきましては、地区内で使用する土砂も順調に搬入されており、騒音・粉塵対策に万全を期し、安全第一を心掛け、近隣の皆様にご理解を得ながら、工事進捗に努めてまいります。
組合員の皆様には、引きつづきご理解とご協力を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。



北春日部駅周辺地区土地区画整理組合
理　事　長　　須　田　　秀　雄

第４５回理事会の報告

令和８年８月２９日（土）に、第４５回理事会を開催いたしました。

議事

報告事項

第１号　令和８年度７月分収支報告
第２号　換地係（第１０回）会議内容の報告
第３号　栄町三丁目町会ごみ置き場移設依頼について

議決事項

第１号　消防用設備等の点検報告制度に基づく有資格者点検報告の契約締結について



第４５回理事会の様子
（令和８年８月２９日（土））
梅田土地区画整理記念館にて

編集後記

爽秋の候、組合員の皆様におかれましては、ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。
組合では、地権者の皆様からご提出いただきました、「本換地申出書」について、委託業者である昭和（株）による情報の集計・分析を行い、課題等の解決のため、検討を行っております。
換地設計（案）の作成のため、事務局としても一丸となり事業推進のために邁進してまいります。
組合員の皆様におかれましては、引き続き変わらぬご理解とご協力を賜りますよう、
宜しくお願い申し上げます。

組合事務局

北春日部駅周辺地区土地区画整理組合
第45回理事会　会議録

～会議中の主な内容～

（報告）

工事の進捗状況について

（株）大本組から工事の進捗状況について、以下のとおり報告がありました。

工事に使用する土砂は、順調に搬入がされており、地区内の盛土工事を進めております。

調整池工事については、８月３日（月）より、調整池の法面整形工事も始まりました。

引きつづき、安全を第一に考え、工事を進めてまいります。

なお、組合ホームページの『工事のお知らせ』において、『工事の進捗状況写真』を掲載しておりますので、是非ともご覧いただきたいと存じます。

また、かえで通り沿いの北側工事用ゲート部分には、工事状況写真等の情報を掲載しておりますので、ぜひ、ご覧になっていただきたいと存じます。

（報告）

換地係会議内容について

須田理事長、各担当理事が出席をして、令和８年８月２１日（金）に換地係会議を開催いたしました。

当日の換地係会議では、「本換地申出書」の集計・分析による課題、今後の進め方について、協議・検討を行いました。

検討しました内容につきましては、第４５回理事会に報告いたしました。

引きつづき、本格的な換地設計に向けて、「本換地申出書」の申出内容を精査のうえ検討を重ねてまいります。

（報告）

栄町三丁目町会ごみ置き場移設依頼について

町会が設置したごみ置き場が事業区域西側、栄町三丁目側の道路に５か所あります。
今後の工事に支障を期するため、令和８年７月１５日（水）付で、栄町三丁目
自治会長へごみ置き場移設に関する文書にてお願いをいたしました。
ごみ置場については、利用者が独自で考える事なので、この件につきましては、
春日部市の担当部局と協議をして、栄町三丁目自治会内で調整を進めていただきたい。

（議決）

消防用設備等の点検報告制度に基づく有資格者点検報告の契約締結について

令和８年７月９日（木）に春日部市消防署浜川戸分署の担当者が消防法に基づく
消防用設備等の点検のため、組合事務所に来所されました。
検査の結果、３年に１回の有資格者点検実施の指導を受けました。
この指導に基づき、有資格者点検を行うため、当地区に近隣の資格を有する点検業者
５社より見積りを徴取いたしました。
この業者から最低価格である下記業者と契約することといたしました。

有資格者点検業者：大塚消火器（株）
点　検　費　用：１２，１００円（税込）