

まちづくり ニュース

第44回理事会

発行者：北春日部駅周辺地区土地区画整理組合

事務局：桑嶋、松村、笹川、武田

電話：048-812-8078

第44回理事会開催について

ご多忙のところ、ご出席いただきました役員の皆様をはじめ、春日部市並びに業務代行者の皆様に、心より御礼申し上げます。

当日上程いたしました議案は、出席理事において議論を行いました。

引きつづき、役員一丸となり、事業推進方策や課題解決のため、協議を重ねてまいります。

暑い日がつづきますが、熱中症等の対策に万全を期し、安全第一を心掛け、近隣の皆様にご理解を得ながら、工事推進に努めてまいります。

組合員の皆様には、引きつづきご理解とご協力を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。



北春日部駅周辺地区土地区画整理組合
理事長 須田 秀雄

第44回理事会の報告

令和8年7月25日（土）に、第44回理事会を開催いたしました。

議事

報告事項

- 第1号 令和8年度5月分収支報告
- 第2号 令和8年度6月分収支報告
- 第3号 事業計画書（第1回変更）の認可について
- 第4号 監事の当選の確定について
- 第5号 組合事務所の電気料金プランの変更について
- 第6号 本換地申出書の回答状況について
- 第7号 共栄大学野球部駐車場使用料について

協議事項

- 第1号 積水化学工業（株）様における病院街区の誘致の方向性について



第44回理事会の様子
（令和8年7月25日（土））
梅田土地区画整理記念館にて

編集後記

盛夏の候、組合員の皆様におかれましては、ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。
令和7年12月7日（日）第9回総会にて可決をいただきました、事業計画（第1回変更）が
令和8年7月15日（水）に春日部市より認可をいただきましたことをご報告いたします。
組合員の皆様におかれましては、引き続き変わらぬご理解とご協力を賜りますよう、
よろしくお願い申し上げます。

組合事務局

北春日部駅周辺地区土地区画整理組合 第44回理事会 会議録

～会議中の主な内容～

（報告）

工事の進捗状況について

工事につきましては、6・7月は、順調に土砂の搬入が行われており、雨天時には受け入れを中止しておりましたが、工事稼働日には、大型車200台程度の搬入が行われております。

9月からは、隼人堀川の橋梁工事が始まりますので、橋梁工事業者と工事調整をして、地区内工事を進めてまいります。

調整池については、引きつづき、地盤改良工事等を行っております。

なお、組合ホームページの『工事のお知らせ』において、『工事の進捗状況写真等』を掲載しております。

また、かえで通り沿いの北側工事用ゲート部分には、工事状況写真等の情報を掲載しておりますので、ぜひ、ご覧になっていただきたいと存じます。

（報告）

事業計画（第1回変更）の認可について

令和7年12月7日（日）開催の第9回総会において可決された、北春日部駅周辺地区土地区画整理事業の事業計画（第1回変更）については、総会翌日の12月8日（月）付けで、春日部市へ認可申請を行いました。

春日部市において、申請内容を精査した後、土地区画整理法第39条第1項の規定に基づき、令和8年7月15日（水）付けで、認可をいただきました。

（報告）

監事の当選の確定について

令和８年７月５日（日）開催の第１１回総会において可決された、新監事、波多野都市整備部長の当選について、定款第３４条第１項の規定に基づき、７月６日（月）に当選人の公告を行いました。

定款第３５条第１項の規定に基づき、７月１４日（火）付けで同人の公告を行い、同日付けをもって、役員（監事）へ就任されました。

（報告）

本換地申出書の回収状況について

令和８年７月５日（日）開催の第１１回総会にて説明を行いました本換地申出書を、総会翌日の、７月６日（月）に、郵送または配布を行いました。

書類提出の締め切りは、８月７日（金）となっておりますので、８月に入りましたら、返送されていない方については、事務局にて、電話・訪問等の問合せをし、本換地申出書の回収に努めて参ります。

（協議）

病院街区の方向性について

令和６年１０月２７日（日）開催の第６回総会にて病院の進出について、業務代行者である積水化学工業（株）から概要の報告があり、進出に向けた、協議・調整等を進めております。

理事会としては、本地区のまちづくりにおいては、医療機関の誘致は必要不可欠であると考えており、今後も誘致活動については、積水化学工業（株）にて継続して協議・調整を進めて行きたい。