

第43回理事会・第11回総会開催について

第43回理事会において、第11回総会の議案の審議を行い、理事会での承認を得ました。

令和8年7月5日（日）には、第11回総会を開催いたしました。

総会当日は、お忙しい中、多数の組合員、岩谷春日部市長、地元選出市議会議員4名、春日部市、業務代行者をはじめ、皆様方のご出席をいただき有難うございました。

出席された組合員皆様の審議のもと、令和7年度事業報告及び収支決算書並びに財産目録が承認され、上程された3議案につきましても、ご審議いただき、各議案とも、承認・可決されたことをご報告申し上げます。

今後、各組合員の皆様から本換地申出書の提出をお願いし、本格的な換地設計作業に入ります。

工事についても、引き続き、組合員・近隣地域の皆様に安心いただけるよう、安全を第一優先とし、工事の進捗に努めて参ります。

組合員の皆様方には、引き続きご理解ご協力のほど、よろしくお願いいたします。



北春日部駅周辺地区土地区画整理組合
理事長 須田 秀雄



第43回理事会の報告

令和8年6月13日（土）に、第43回理事会を開催いたしました。

本理事会では、「第11回総会資料について」の協議を行いました。

議事

報告事項

第1号 令和7年度4月（出納閉鎖）分収支報告

第2号 令和8年度4月分収支報告

第3号 令和7年度監査について

第4号 共栄学園との協議について

第5号 換地係（第8回・第9回）会議内容の報告

第6号 令和8年度換地設計業務委託契約について

第7号 組合事務所の固定資産税及び都市計画税の支払いについて

議決事項

第1号 令和8年度収支補正予算について

第2号 第11回総会の開催について

第3号 組合事務所の火災保険の契約更新について

第4号 事業の計画地内におけるガス供給施設整備に関する協定書の締結について

※議決事項については、原案どおり可決いたしました。



第43回理事会の様子
（令和8年6月13日（土））
梅田土地区画整理記念館にて

第11回総会の報告

令和8年7月5日（日）に内牧市民センター（内牧地区公民館）において、北春日部駅周辺地区土地区画整理組合の第11回総会を開催いたしました。

令和8年度最初の総会となりましたが、当日は、出席いただいた皆様方より、貴重なご意見をいただき、議論を行いました。

なお、承認・議決事項については、原案どおり可決いたしました。



第11回総会の様子
（令和8年7月5日（日））
内牧市民センターにて

■第11回総会の開催概要

日 時	令和8年7月5日（日） 午後2時00分～午後3時25分		
会 場	内牧市民センター（内牧地区公民館）1階 講堂		
出席者	総会開始時 午後2時00分現在 89名（うち委任状による出席57名）／116名中（出席率76.7%）		
内 容	報告事項	第1号報告 第11回総会までの経過報告について	
	承認事項	第1号承認 令和7年度事業報告及び収支決算書並びに財産目録について	出席者89名中、棄権0名、反対0名、賛成89名により承認
	議決事項	第1号議案 令和8年度収支補正予算の決定について	出席者89名中、棄権0名、反対0名、賛成89名により可決
		第2号議案 監事（欠員）の選任について	出席者89名中、棄権0名、反対0名、賛成89名により可決
		第3号議案 本換地申出書類の提出及び換地規程の変更にについて	出席者89名中、棄権1名、反対1名、賛成87名により可決

編集後記

盛夏の候、組合員の皆様におかれましては、ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

今回のまちづくりニュースは、第11回総会に向けた取り組みについて報告するため、第43回理事会と第11回総会の議事内容を併せて、掲載いたしました。

第11回総会においては、令和7年度事業報告及び収支決算書並びに財産目録が承認され、令和8年度収支補正予算及び新たな監事の選任並びに本換地申出書類の提出及び換地規程の変更の3件が可決されました。

引き続き、春日部市・業務代行者・組合間にて緊密に調整を行い、事業を遅滞なく推進させ、また、工事安全に進めるため、組合事務局一丸となり、事業運営を邁進して参ります。

組合員の皆様には、引き続き、ご理解ご協力のほど、宜しくお願いいたします。

組合事務局

北春日部駅周辺地区土地区画整理組合 第43回理事会・第11回総会 会議録

～会議中の主な内容～

■第43回理事会（令和8年6月13日（土））

当日の理事会の内容

報告事項

- ・ 令和7年度4月（出納閉鎖）分収支報告
- ・ 令和8年度4月分収支報告
- ・ 令和7年度監査について
- ・ 共栄学園との今後の方針の打合せについて
- ・ 換地係（第8回・第9回）会議内容の報告
- ・ 令和8年度換地設計業務委託契約について
- ・ 組合事務所の固定資産税及び都市計画税の支払いについて

議決事項

- ・ 令和8年度収支補正予算について
- ・ 第11回総会の開催について
- ・ 組合事務所の火災保険の契約更新について
- ・ 事業の計画地内におけるガス供給施設整備に関する協定書の締結について

審議をいたしました。

（報告）

工事の進捗状況について

（株）大本組より、工事の進捗状況について、調整池の掘削、地盤改良工事を並行して進めており、梅田寺通りの補修工事も行った旨報告がありました。

7月中旬以降には、調整池の法面工事に着手する予定であります。

なお、組合ホームページの『工事のお知らせ』において、『工事の進捗状況写真等』を掲載しております。

また、かえで通り沿いの北側工事用ゲートには、工事状況写真等の情報を掲載しておりますので、ぜひ、ご覧になっていただきたい。

(報告)

令和7年度監査について

令和8年6月5日（金）に、野村三男監事、金子進監事による令和7年度の事業報告・収支決算書・財産目録についての監査を実施いたしました。

当日は、須田理事長、各会計担当理事が出席し、令和7年度の事業に関する執行状況及び財産状況について、精査をしていただき、承認されました。

また、野村三男監事、金子進監事の両名から、監査意見書が提出されましたので、第11回総会にて報告をいたします。

(報告)

換地係会議内容について

須田理事長、各換地担当理事が出席し、令和8年5月15日（金）及び令和8年6月4日（木）に換地係会議を行いました。

両日の換地係会議では、換地を定めるために必要となる「本換地申出」の方法・書式等について、話し合いを行い、第43回理事会にて報告をして、第11回総会にお諮りをいたします。

(議決)

第11回総会議案資料について

令和8年7月5日（日）に開催する、第11回総会議案資料については、理事会にて審議し、可決をいたしました。

なお、第11回総会議案資料については、令和8年6月15日（月）に組合員の皆様に郵送をいたしました。

■第 1 1 回総会（令和 8 年 7 月 5 日（日））

当日の総会の内容

報告事項

- ・第 1 1 回総会までの経過報告について

承認事項

- ・令和 7 年度事業報告及び収支決算書並びに財産目録について

議決事項

- ・令和 8 年度収支補正予算の決定について
- ・監事（欠員）の選任について
- ・本換地申出書類の提出及び換地規程の変更について

審議をいたしました。

（承認）

令和 7 年度事業報告及び収支決算書並びに財産目録について

土地区画整理法第 2 8 条第 6 項の規定では、事業報告書・収支決算書及び財産目録について、監事の意見を添えて、総会にて承認を得なければならないとされております。

令和 7 年 6 月 5 日（金）に開催された第 1 1 回総会では、令和 7 年度監査の実施状況の説明があり、総会において、原案どおり承認されました。

（議決）

令和 8 年度収支補正予算の決定について

令和 8 年度収支補正予算については、土地区画整理法第 3 1 条第 1 項第五号及び本組合定款第 4 4 条の規定により、総会の議決が必要であり、第 4 3 回理事会にて、出席理事全員の賛成により、原案どおり可決をいたしました。

(議決)

監事（欠員）の選任について

春日部市渡辺都市整備部長が監事として就任されておりましたが、同氏が人事異動となり、令和８年４月１日から、都市整備部長波多野康治様が就任されておりましたので、第１１回総会において、同氏をあらたな監事に選任することといたしました。

(議決)

換地規程の変更に伴い本換地申出書類の提出について

換地規程（申出換地基準）については、第１０回総会で議決をいただきましたが、換地の作業を進める過程において、変更が生じることとなりましたので、第１１回総会にて、変更箇所の説明を行いました。

併せて、令和８年度における本格的な換地設計作業を着手するにあたり、組合員皆様の換地の意向を確認するため、本換地申出書の提出をお願いするにあたり、その内容・申出の方法等を説明いたしました。

(組合員からの質問)

工事は、予定どおり進捗しておりますか。

(説明)

工事は、計画どおり進捗しております。