

# まちづくり ニュース

## 第42回理事会

発行者：北春日部駅周辺地区土地区画整理組合

事務局：桑嶋、松村、笹川、武田

電話：048-812-8078

### 第42回理事会開催について

ご多忙のところ、ご出席いただきました役員の皆様をはじめ、春日部市並びに業務代行者の皆様に、心より御礼申し上げます。

当日上程いたしました議案は、原案どおり可決されましたことをご報告いたします。

今年度からは、造成工事に加え、道路等の築造工事にも取り掛かりますが、安全第一を心掛け、近隣の皆様にご迷惑とならないように、工事推進に努めてまいります。

引きつづき、役員一丸となり、諸問題の解決をはかり、協議を重ねてまいります。

組合員の皆様には、令和8年度も変わらぬご理解をいただき、ご協力を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。



北春日部駅周辺地区土地区画整理組合  
理事長 須田 秀雄

### 第42回理事会の報告

令和8年4月25日（土）に、第42回理事会を開催いたしました。

#### 議事

##### 報告事項

- 第1号 令和7年度3月分収支報告
- 第2号 換地係（第7回）会議内容の報告
- 第3号 設計・工事係（第11回）会議内容の報告
- 第4号 令和7年度役員報酬の支払いについて
- 第5号 不動産売買契約の変更契約書に基づく入金について

##### 議決事項

- 第1号 令和8年度調査設計業務委託（その1）について
- 第2号 令和8年度社会資本整備総合交付金事業の執行について

※議決事項については、原案どおり可決いたしました。



第42回理事会の様子  
（令和8年4月25日（土））  
梅田土地区画整理記念館にて

#### 編集後記

新緑の候、組合員の皆様におかれましては、ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。  
事務局としては、理事会で承認されました、令和8年度の調査設計業務の発注を進めてまいります。  
組合員の皆様におかれましては、引き続き変わらぬご理解とご協力を賜りますよう、  
よろしくお願い申し上げます。

組合事務局

# 北春日部駅周辺地区土地区画整理組合

## 第42回理事会 会議録

### ～会議中に報告・議決等がありました主な内容～

#### (報告)

##### 工事の進捗状況について

大本組から引きつづき、現在も地盤を安定させるための載荷盛土工事を行っております。

工事の進捗に伴い、梅田寺通りの舗装が傷んできたので、補修工事を行いました。

調整池の地盤改良工事については、あと2ヶ月程度で完了予定です。

なお、組合ホームページの『工事のお知らせ』のページに、『工事の進捗状況写真』を掲載しておりますので、ご覧いただきたいと存じます。

また、かえで通り沿いの北側工事用ゲート部分にも工事状況写真等の工事に関する情報を掲載しております。ぜひ、ご覧になっていただきたいと存じます。

#### (報告)

##### 換地係会議内容について

須田理事長、各担当理事が出席をして、令和8年4月17日（金）に換地係会議を行いました。

当日の換地係会議では、令和8年度に行う「換地設計」のために必要となる、

「換地の申出」の手続き・条件等について、協議・検討を行いました。

検討いたしました内容を、第42回理事会に報告いたしました。

引き続き、「換地の申出」手続きについては、組合員皆様にご理解いただける内容となるよう、検討を重ねてまいります。

(報告)

設計・工事係会議内容について

須田理事長、各担当理事の皆様が出席し、令和8年4月17日（金）に設計・工事係会議を行いました。

当日の設計・工事係会議では、令和8年度に発注する「調査設計業務委託」について、検討を行い、第42回理事会に報告いたしました。

(議決)

令和8年度調査設計業務委託の発注について

令和8年度の事業計画に必要となる、調査設計業務の発注について審議を行い、昭和株式会社との契約について、下記のとおり可決をいたしました。

委託業務名：令和8年度調査設計業務委託

委託業者：昭和株式会社 埼玉支社

委託金額：125,583,700円（税込）

委託期間：契約締結日～令和9年3月31日まで

業務内容：基準点点検測量業務・事業計画書作成（変更）業務・補助金申請業務

実施設計（道路）業務・実施設計（上水）業務

実施設計（雨水）業務・実施設計（積算）業務