

まちづくり ニュース

第38回理事会

発行者：北春日部駅周辺地区土地区画整理組合

事務局：桑嶋、松村、笹川、武田

電話：048-812-8078

第38回理事会開催について

令和8年1月31日（土）に、最初の理事会を開催いたしました。当日は、ご出席いただきました春日部市及び役員の皆様をはじめ、業務代行者の皆様には、心より御礼申し上げます。

当日上程いたしました議案は、原案どおり可決されましたことをご報告いたします。

理事会としては、組合員皆様より提出いただいた「換地意向調査」の集計・分析を踏まえ、令和8年度からの本格的な換地作業に備えるため、その準備を進めてまいります。

今年も引き続き、近隣住民の環境に配慮をいたし、安心安全な工事を心掛け、事業推進に努める所存でございます。

組合員の皆様には、引き続きご理解とご協力を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。



北春日部駅周辺地区土地区画整理組合
理事長 須田 秀雄

第38回理事会の報告

令和8年1月31日（土）に、第38回理事会を開催いたしました。

議事

報告事項

- 第1号 令和7年度12月分収支報告について
- 第2号 工事の進捗状況について
- 第3号 換地係（第4回）会議内容の報告
- 第4号 令和7年度換地設計業務の実施状況について
- 第5号 組合員との折衝情報について

議決事項

- 第1号 北春日部駅周辺地区土地区画整理事業の施行に伴う支援に関する要望書の提出について
- 第2号 不動産売買契約の変更契約に基づく令和7年度の保留地処分金を積水化学工業（株）（18,000万円）に請求することについて

※議決事項については、原案どおり可決いたしました。



第38回理事会の様子
（令和8年1月31日（土））
梅田土地区画整理記念館にて

編集後記

向春の候、組合員の皆様におかれましては、ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

事務局としては、「換地意向調査」の結果に基づき、公平・公正な換地を定めるため、理事会・業務代行者・事務代行者と協議を重ね、換地を定めるため必要となる各種基準（ルール）作りを進めております。

組合員の皆様におかれましては、引き続き変わらぬご理解とご協力を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

組合事務局

北春日部駅周辺地区土地区画整理組合 第38回理事会 会議録

～会議中に質問等がありました主な内容～

(報告)

工事の進捗状況について

現在も引き続き、(株)大本組において大型車両による土砂の搬入を進め、地盤を安定させるための載荷盛土を行っております。

調整池の工事については、2月からは地盤改良のため、掘削工事を進めており、掘削した土砂を載荷盛土として、地区南西部に運搬いたします。

なお、組合ホームページの『工事のお知らせ』のページに、『工事の進捗状況写真』を掲載しております。また、かえで通り沿いの北側工事用ゲート部分にも工事状況写真等の工事に関する情報を掲載しております。ぜひ、ご覧になってください。

(報告)

意向調査の回答状況について

令和7年12月15日(月)が返答期限でありましたが、昨年から、電話連絡・自宅訪問を行い、意向調査票の回収に努め、令和8年1月19日(月)時点で、組合員116名の内、110名から回答をいただいております。

換地意向調査の内容や傾向等を整理して、令和8年1月22日(木)に行った換地係会議にて、報告・説明を行い、その後、令和8年1月31日(土)の第38回理事会に報告いたしました。

(報告)

換地係会議内容について

須田理事長、嶋田副理事長、細井副理事長、鈴木副理事長、換地係担当の理事が出席し、令和8年1月22日(木)に換地係会議を開催いたしました。

当日の換地係会議では、換地意向調査の内容や傾向等の確認を行い、換地を定めるための基準(ルール)である、換地規程(換地設計基準・申出換地基準)(案)について話し合いを行いました。

今後、換地係・理事会にて換地規程(申出換地基準)の原案を取りまとめ、令和8年3月末の第10回総会にて、組合員の皆様にはお諮りいたします。

なお、換地を定めるための基準(土地評価基準等)が、ありますので、今後の総会において、組合員の皆様にはお諮りしたいと存じます。

(議決)

北春日部駅周辺地区土地区画整理事業の施行に伴う支援に関する要望書の提出について第9回総会にて議決されました「事業計画書(第1回変更)(案)」を推進するため、春日部市の助成金についての要望書の提出について審議を行い、原案どおり可決されました。

要望書提出日 令和8年2月10日(火)

要望書提出先 春日部市長、春日部市議会議員

要望書提出者 須田秀雄理事長、嶋田正治副理事長、鈴木初夫副理事長、野村三男監事
市議会議員4名(金子進、今尾安徳、阿部雅一、中村貴彰 各議員)
業務代行者(積水化学工業(株)、(株)大本組)、事務代行者(昭和(株))
組合事務局

(議決)

不動産売買契約の変更契約書に基づく令和7年度「保留地処分金」請求について

業務代行者 積水化学工業(株)と締結しております、「不動産売買契約の変更契約書」に基づき、令和8年3月末に予定している「保留地処分金」の請求をするため、請求書の送付をいたしたく、審議を行い、原案どおり可決されました。

請求額 180,000,000円

振込先 北春日部駅周辺地区土地区画整理組合

振込期日 令和8年3月31日(火)