

# まちづくり ニュース

## 第37回理事会

発行者：北春日部駅周辺地区土地区画整理組合

事務局：桑嶋、松村、笹川、武田

電話：048-812-8078

### 第37回理事会開催について

令和7年最後の理事会開催にあたり、年末のご多忙のところ、ご出席をいただきました役員の皆様をはじめ、春日部市並びに業務代行者の皆様に、心より御礼申し上げます。

当日上程いたしました議案は、原案どおり可決されましたことをご報告いたします。

令和8年は、午年ですが、60年に1度の「丙午」となり、「情熱や強さを象徴」とされており。

理事会としても、春日部市・業務代行者・事務代行者、その他関係機関と連携し、引き続き、安心安全な工事を心掛け、仮換地の指定に向けた取り組みの推進に努める所存でございます。

組合員の皆様には、引き続きご理解とご協力を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。



北春日部駅周辺地区土地区画整理組合  
理事長 須田 秀雄

### 第37回理事会の報告

令和7年12月20日（土）に、第37回理事会を開催いたしました。

#### 議事

##### 報告事項

- 第1号 令和7年度10月分・11月分収支報告について
- 第2号 工事の進捗状況について
- 第3号 意向調査の回答状況について
- 第4号 事業計画（第1回変更）認可の流れについて

##### 議決事項

- 第1号 令和7年度支出予算 事務費の款内流用について

※議決事項については、原案どおり可決いたしました。



第37回理事会の様子  
(令和7年12月20日（土）)  
梅田土地区画整理記念館にて

#### 編集後記

新春の候、組合員の皆様におかれましては、ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

あらためまして、組合員の皆様、関係各位、新年あけましておめでとうございます。

本年も、よろしくお願い致します。

昨年開催されました、第9回総会で可決いただきました、事業計画の変更については、現在、認可に向けて手続きを進めており、令和8年1月末頃には、春日部市より認可をいただける予定であります。

組合員の皆様におかれましては、引き続き変わらぬご理解とご協力を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

組合事務局

# 北春日部駅周辺地区土地区画整理組合

## 第37回理事会 会議録

### ～会議中に質問等がありました主な内容～

#### （報告）

##### 工事の進捗状況について

11月上旬からは、土砂搬入のための大型車両の台数を増やし、1日約150台が地区に出入りし、盛土工事を進めております。

調整池の工事については、地盤改良のため、今後も掘削工事を進めてまいります。引き続き、安全対策に万全を期し、大型車両の振動・騒音にも極力配慮をいたし、工事を進めてまいります。

#### （報告）

##### 意向調査の回答状況について

令和7年12月17日（水）時点ではありますが、組合員116名の内、88名から回答をいただいております。

令和7年12月15日（月）を返答期限としていますが、残りの28名の方には、年内を目途に、電話連絡・自宅訪問を行い、意向調査票の回収に努めてまいります。回収後、申出の意向の内容・傾向等を整理し、令和8年1月に行う換地係にて、報告・説明を行い、その後、令和8年1月末に行う理事会にて報告いたします。

#### （報告）

##### 事業計画（第1回）認可の流れについて

第9回総会にて、事業計画変更の可決をいただきましたので、その翌日である令和7年12月8日（月）に事業計画変更認可図書を、春日部市に提出いたしました。

提出後、土地区画整理法に定められた手続きである、事業計画変更認可図書の2週間の縦覧を行い、その後、意見書の提出期間の2週間を経て、変更認可に向けて春日部市の庁内手続きを進め、令和8年1月末頃には、春日部市より事業計画の変更認可をいただく予定となっております。

(議決)

**令和7年度支出予算 事務費の款内流用について**

令和7年6月に組合事務所のエアコンが壊れたために、新規購入いたしましたが、予定外であったため、購入費用については、令和7年度予算に計上していなく、エアコン購入費用項目である、「事務所管理費」が不足してしまいます。不足する金額を別の費用項目の「雑費」より、会計規程第5条第2項の規定により、流用するため、第37回理事会にて審議を行い、原案どおり可決されました。

(参考)

【北春日部駅周辺地区土地区画整理組合 会計規程 抜粋】

(流用)

第5条 毎事業年度の予算に定めた各款の間において相互にこれを流用することはできない。

2 款内の各項間の流用は、理事会の議決を経て、定めなければならない。