

# まちづくり ニュース

## 第35回理事会

発行者：北春日部駅周辺地区土地区画整理組合

事務局：桑嶋、松村、笹川、武田

電話：048-812-8078

### 第35回理事会開催について

ご多忙のところ出席いただきました役員の皆様をはじめ、春日部市ならびに業務代行者の皆様に、心より御礼申し上げます。



当日上程いたしました議案は、原案どおり可決されましたことをご報告いたします。

理事会としては、12月に開催する第9回総会に向けて、組合員の皆さんにご審議いただく議案の作成を進めておりますが、議案については、分かりやすく説明いたします所存ですので、総会へのご出席・ご協力のほど、よろしくお願ひいたします。

組合員の皆様には、引き続きご理解とご協力を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。



北春日部駅周辺地区土地区画整理組合  
理 事 長 須 田 秀 雄

### 第35回理事会の報告

令和7年10月25日（土）に、第35回理事会を開催いたしました。

#### 議事

##### 報告事項

- 第1号 令和7年度9月分収支報告について
- 第2号 工事の進捗状況について
- 第3号 令和7年度換地設計業務委託契約について
- 第4号 換地係会議開催報告について
- 第5号 病院との協議状況について



第35回理事会の様子  
(令和7年10月25日（土）)  
梅田土地区画整理記念館にて

##### 議決事項

- 第1号 事業計画書（第1回変更）（案）について
- 第2号 意向調査票（案）について

※議決事項については、原案どおり可決いたしました。

#### 編集後記

向寒の候、組合員の皆様におかれましては、ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

現在、工事は予定どおり進捗しており、12月開催予定の第9回総会にてご審議いただく議案の説明資料につきましても、検討を重ねながら作業を進めております。

今後も組合事務局一同、円滑な事業推進に努めてまいります所存です。

組合員の皆様におかれましては、引き続き変わらぬご理解とご協力を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

# 北春日部駅周辺地区土地区画整理組合 第35回理事会 会議録

## ～会議中に質問等がありました主な内容～

### (報告事項)

#### 工事の進捗状況について

先月から引きつづき、載荷盛土工の工事を進めております。併せて、調整池の工事にも着手いたしました。

10月後半からは、地区内の全面除草作業を実施いたし、11月からは、調整池工事のための鋼矢板の打設作業を開始いたしました。

なお、組合ホームページの『工事のお知らせ』のページに、『工事の進捗状況写真』を掲載しております。また、かえで通り沿いの北側工事用ゲート部分にも工事状況写真等の工事に関する情報を掲載しております。ぜひ、ご覧になってください。

### (報告事項)

#### 令和7年度換地設計業務委託契約について

須田理事長、嶋田副理事長、細井副理事長、設計・工事係担当理事、野村監事

立会いのもと、令和7年10月15日（水）に組合事務所において、第34回理事会で議決いただいた「令和7年度社会資本整備総合交付金事業」の入札を執り行いました。その後の入札の結果、昭和株式会社春日部営業所が落札いたしました。

翌日の10月16日（木）には、会計係に諮り、承認後、組合と業務の正式契約を締結いたしました。

### (報告事項)

#### 換地係会議開催について

須田理事長、嶋田副理事長、換地係担当の理事が出席し、令和7年10月3日（金）と10月16日（木）に換地係会議を行いました。

両日の換地係会議では、組合員の皆様に、換地の意向を調査する「意向調査票（案）」の内容と保留地の配置に関する話し合いを行い、「保留地位置検討資料（案）」の原案を取りまとめました。

**(議決事項)**

**事業計画書（第1回変更）（案）について**

12月に開催する第9回総会に上程する、事業計画書（第1回変更）（案）について、第35回理事会にて審議を行い、原案どおり可決いたしました。

変更内容については、12月に開催する第9回総会において、組合員の皆様にお諮りし、その可決後、土地区画整理法に則った手続きを進め、春日部市において事業計画書（第1回変更）の認可を受ける予定となっております。

**(議決事項)**

**意向調査票（案）について**

換地係会議にて取りまとめた、換地の意向を確認する「意向調査票（案）」及び将来の保留地の配置を検討する「保留地位置検討資料（案）」について、審議を行い、原案どおり可決いたしました。

なお、換地意向に関する調査については、11月上旬に発送することといたしました。