

発行者：北春日部駅周辺地区土地地区画整理組合

事務局：桑嶋、松村、笹川、武田

電話：048-812-8078

第33回理事会開催について

理事会当日は残暑が残る中、出席いただきました役員・春日部市・業務代行者の皆様には、心より感謝申し上げます。

上程いたしました議案につきましては、原案どおり可決されましたことをご報告いたします。組合では、昨年12月から今年1月にかけて、地区内全体の草刈りを行い、その後も定期的に、実施しておりますが、しばしば、雑草についての苦情が寄せられております。

近隣の方々には、極力ご迷惑をお掛けしないよう、対応してまいりますので、よろしくお願いいたします。地区北側の3工区においても調整池の準備工事が始まっております。

引き続き、安全第一に工事を進めてまいります。

組合員の皆様には、引き続きご理解とご協力を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。



北春日部駅周辺地区土地地区画整理組合
理事長 須田 秀雄



第33回理事会の報告

令和7年8月30日（土）に、第33回理事会を開催いたしました。

議事

報告事項

- 第1号 令和7年度7月分収支報告について
- 第2号 工事の進捗状況について
- 第3号 事業計画書（第1回変更）の進捗状況について
- 第4号 中川流域下水道に関する近接協議書の提出

議決事項

- 第1号 ALSOKガードシステム料金値上げに伴う契約変更について

※議決事項については、原案どおり可決いたしました。



第33回理事会の様子
（令和7年8月30日（土））
梅田土地地区画整理記念館にて

編集後記

初秋の候、組合員の皆様におかれましては、ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。現在、工事は順調に進捗しております。申出換地の実施に向け、意向調査の内容および実施方法の検討を進めるとともに、12月開催予定の第9回総会にお諮りする事業計画変更に向けた作業を進めております。

9月とはいえ、まだまだ残暑の厳しい折ではございますが、組合事務局一同、引き続き、事業の円滑な推進に努めてまいります。

組合員の皆様におかれましては、今後とも変わらぬご理解とご協力を賜りますよう、お願い申し上げます。

組合事務局

北春日部駅周辺地区土地区画整理組合

第33回理事会 会議録

～会議中に質問等がありました主な内容～

(報告)

中川流域下水道に関する近接協議書提出の報告

地区西側道路の地下約 10mには、中川流域下水道（管径：2000mm）が埋設されています。

この下水道の近傍で、応力遮断壁工を実施するにあたり、中川流域下水道を管理する埼玉県中川下水道事務所に「近接協議書」を提出し、施工方法等について協議を行いました。

※近接協議書

既存構造物に対し、近接する工事を行う場合、影響・事故等を未然に防止するために、構造物を管理する事務所と工事に関する事前協議のための書類

中川流域下水道 位置図



※隼人堀川対岸のマンホールを起点とし、南方向へ流れています。

(議決)

ALSOKガードシステム料金値上げに伴う契約変更について

組合では、組合事務所の警備業務について、ALSOK株式会社と「ALSOKガードシステム」の契約を締結しております。

このたび、昨今の物価上昇の影響により、同社から契約料金の改定について、依頼がありました。

現行価格 月額 13,200円(税込)

変更価格 月額 15,400円(税込) 2,200円の増額

組合事務所には、個人情報や設計図書などの重要な書類が保管されており、その警備は極めて重要であることから、理事会において審議のうえ、料金改定に伴う契約変更を承認いたしました。

（お知らせ）

事業地内の雑草の処理について

栄町三丁目自治会および近隣住民の皆様から、雑草に関する苦情をいただいております。雑草の処理につきましては、栄町三丁目自治会および近隣住民の皆様と協議を行いながら、春日部市・組合・(株)大本組の三者が連携して対応を進めております。今後も、できる限り苦情が生じないよう十分に配慮しつつ、工事を進めてまいりますので、引き続きご理解とご協力を賜りたい。

（お知らせ）

土地の権利の移動について

組合事務局といたしましては、正確を期すため、土地の権利関係の移動を、常に把握しておきたいと考えております。しかしながら、常時、土地の権利関係を調査することは困難を要することから、相続や土地の売買等により権利の移動が生じた場合、またはその予定がある場合には、届出をしていただく必要がございます。つきましては、組合事務所まで、ご相談・ご連絡をお願いいたします。なお、組合ホームページにも「土地の権利の移動について」を掲載しておりますので、併せてご確認ください。

（組合事務所連絡先）

所 在	春日部市梅田三丁目 1 9 3 番地 2
電 話	0 4 8 - 8 1 2 - 8 0 7 8
担 当	桑嶋・笹川