

工事概要

【工事名称】 春日部都市計画事業 北春日部駅周辺地区 土地区画整理事業

【工事場所】 春日部市梅田／内牧

【事業主】 北春日部駅周辺地区 土地区画整理組合

【組合事務局】

住所：春日部市梅田三丁目193番2

TEL：048-812-8078 FAX：048-812-8079

【施工業者】 株式会社 大本組 東京支店

【現場事務所】 株式会社大本組 北春日部造成作業所

住所：春日部市梅田三丁目193番3

TEL：048-796-7053 FAX：048-796-7054

【連絡先】 所長 張替 聡郎 携帯TEL：080-8248-2016

副所長 室津 純 携帯TEL：080-1471-3373

【工事期間】 2024（令和6）年10月28日～2034（令和16）年2月28日（9年4ヵ月）

【工事概要】 本事業は、敷地面積約40.5haの用地に住宅用地、商業用地の他、公共公益施設として道路、公園、調整池、ゴミ集積所を整備する区画整理事業となります。

【現場管理】 工事業現場付近における適切な安全対策の実施及び火災・工事障害等の防止のために現場管理を厳正に行います。工事期間中は工事責任者を常駐させ、ご近隣の皆様からの申し入れ等については、誠意をもって対策を講じます。

【作業時間・休日】 作業時間は原則午前8時から午後6時までとし、前後1時間程度は、準備・片付け等を行う場合があります。

休日は、基本土曜日、日曜日とします。

ただし、音の小さい作業、室内作業、車両搬出を伴わない作業は時間外、休日に行こなう場合があります。

また、危険防止及び交通規制をうける資機材の搬出入並びに交通事情から生ずる生コンクリート車の遅延等やむを得ない事情により作業時間を変更する場合がございます。

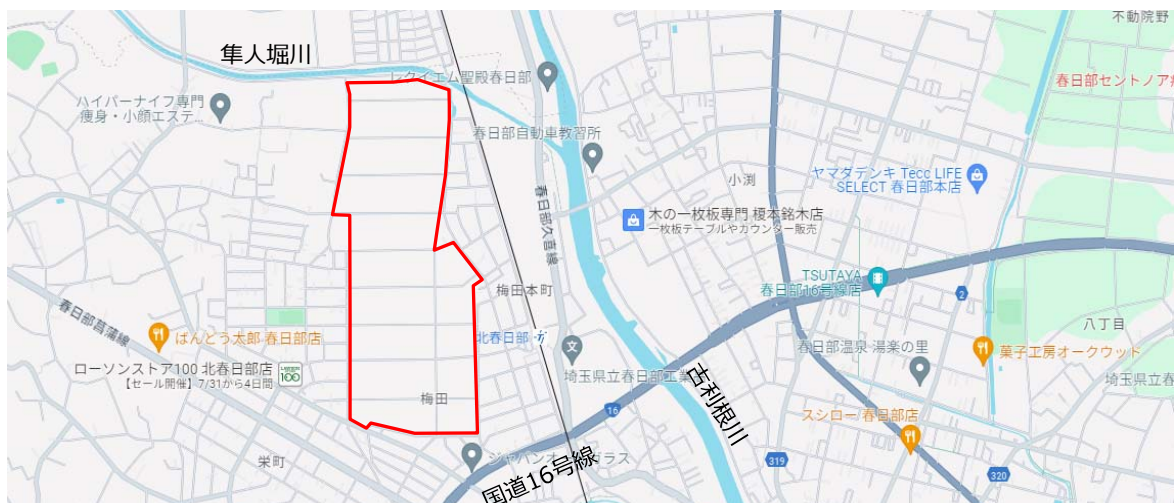
【現場の風紀対策】 当現場の敷地内には、作業員宿泊施設は設置いたしません。また、作業員の風紀についての指揮監督には十分留意し、作業員の教育実施・衛生管理の徹底を図ります。

【振動・騒音対策】 使用機械は、可能な限り低騒音型を選定し使用します。また整備不良による騒音がないよう受入時点検を実施します。また、作業員に対しては、新規入場時の教育、朝礼時の指導を行い、周辺環境に配慮した施工を心掛けます。

【防塵対策】 適宜、散水車による散水を行い、粉塵発生抑制に努めます。

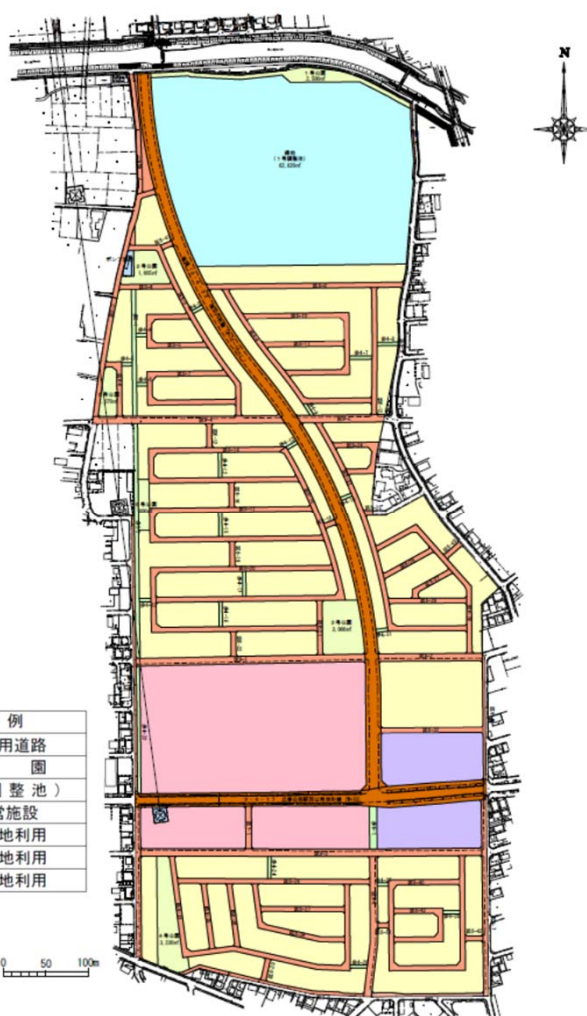
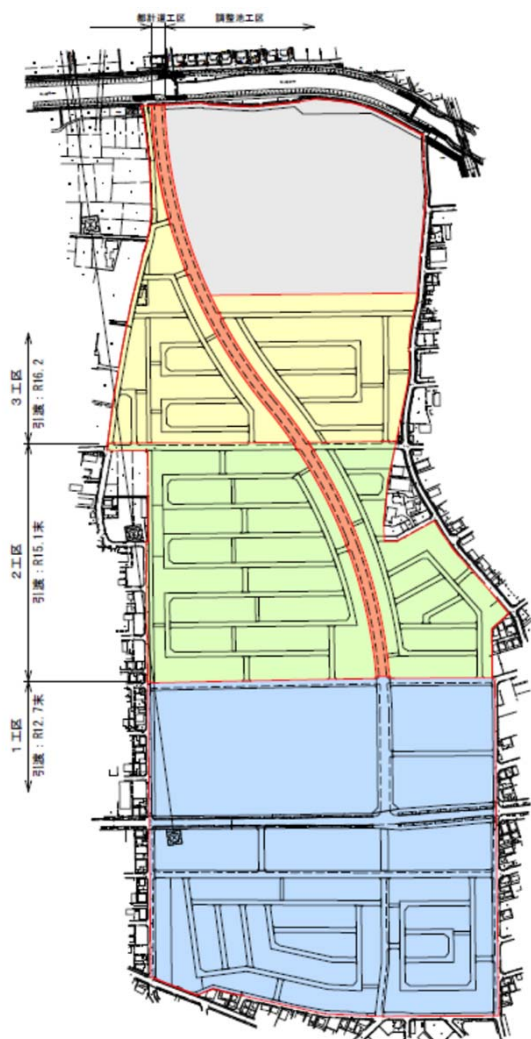
【交通安全対策】 工事関係車両は、第三者・一般車両優先にて交通法規を遵守し安全運行に努めます。大型工事車両搬出入経路図を別途提示します。

現場案内図



工区割図

全体計画図



概略工事工程表

工区	範囲	工 種	令和6年				令和7年				令和8年				令和9年				令和10年				令和11年				令和12年				令和13年				令和14年				令和15年				令和16年							
			7月	12月	3月	6月	9月	12月	3月	6月	9月	12月	3月	6月	9月	12月	3月	6月	9月	12月	3月	6月	9月	12月	3月	6月	9月	12月	3月	6月	9月	12月	3月	6月	9月	12月														
全 体		準備・片付工																																																
		地盤改良工事																																																
調 整 池 工 区	調整池	護岸工事																																																
		土工事																																																
		整備工事																																																
		土工事																																																
都 計 道 工 区	都市計画道路 (梅田内牧線：北側)	土工事																																																
		インフラ工事																																																
		道路工事																																																
3 工 区	宅地、 区間道路	土工事																																																
		インフラ工事																																																
		道路工事																																																
2 工 区	宅地、区画道路	土工事																																																
		インフラ工事																																																
		道路工事																																																
1 工 区	都市計画道路 (梅田内牧線：南側 かえで通り) 宅地、区画道路	土工事																																																
		インフラ工事																																																
		道路工事																																																
備 考			工事着手 工事完了 1工区完了 2工区完了 3工区完了																																															
大型車両通行 最大延べ200台/日 場外運搬 場内運搬 最小延べ10台/日																																																		

北春日部駅周辺地区土地区画整理事業 大型工事車両搬入経路図

